



Parlamentul României

Senat

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

**Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții,**

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articolul 1: La art. 37 din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (6) se introduce un alineat nou, **alineatul (7)**, cu următorul cuprins:

“(7) Prin derogare de la prevederile legii

- se permite utilizarea construcțiilor neautorizate cu destinația de locuințe colective care sunt date în folosință
- se permite punerea în funcțiune a bransamentelor la utilitățile edilitare prin furnizarea de utilități urbane la acestea, pe o perioadă de timp limitată, respectiv până când autoritatea administrației publice competentă să emită autorizația de construire, finalizează procedura de analiză a modului în care construcțiile corespund reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, dar nu mai mult de 6 luni de la momentul constatării utilizării de către organele de control abilitate.

Utilizarea este permisă doar în cazul în care organele de control abilitate constată că locatarii fac parte din următoarele categorii: cumpărători de bună credință sau deținători ai unor drepturi reale asupra construcțiilor respective pe care le utilizează drept locuință și care se află în situații de vulnerabilitate generate de neîndeplinirea de către constructor a obligațiilor privind autorizarea imobilului.“

Articolul 2: Art 26, lit. c se completează și va avea următorul cuprins:

“c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate, cu excepția situației prevăzute la **art. 37, alin (7)** “.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. Președintele Camerei Deputaților,

Sorin Mihai GRINDEANU

Președintele Senatului,

Anca Dana DRAGU